

Persbericht

Zwolle, 27 januari 2016

Handtekeningen onder nieuwe woonafspraken voor de regio West-Overijssel

Provincie Overijssel en gemeenten lopen voorop in het maken van woonafspraken

De Provincie Overijssel en de gemeenten in West-Overijssel hebben in nauwe samenwerking woonafspraken gemaakt voor een goed woonklimaat in Overijssel. In de woonafspraken leggen zij ambities en de aanpak voor de periode 2016 – 2020 vast over: het passend houden van de woningvoorraad, voorkomen van leegstand voorkomen, huisvesten van kwetsbare groepen, omgaan met woon- en zorgvraagstukken, en stedelijke vernieuwing. Ook houdt de behoefte aan woningen van Overijsselaars niet op bij de gemeentegrens. Daarom hebben provincie en gemeenten regionaal afspraken gemaakt over de hoeveelheid woningen die gemeenten in de komende jaren gaan bouwen.

Monique van Haaf, gedeputeerde provincie Overijssel: "Vandaag tekenen West-Overijsselse gemeenten en ik de woonafspraken. Dit is het resultaat van intensief samenwerken met gemeenten en corporaties. Door vroegtijdig in regionaal verband afspraken te maken over het programmeren van woningbouw komt ook de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking'¹ in deze woonafspraken terug. We hebben ons gericht op kwaliteit, want "elke woning moet raak zijn, passend zijn!" Omdat Overijssel van ons allemaal is en iedereen hier prettig wil wonen. Ook hebben we afgesproken dat we kennis uit blijven wisselen en van elkaar willen blijven leren. Deze manier van samenwerken is nieuw en heeft tot een mooi resultaat geleid waar de gemeenten trots op mogen zijn!"

De nieuwe samenwerkingsafspraken voor wonen in Overijssel zijn vandaag ondertekend door de wethouders Wonen van de 11 gemeenten uit de regio West-Overijssel en Gedeputeerde Van Haaf van de provincie Overijssel.

Wat houden de woonafspraken in?

Onderdeel van de woonafspraken is, dat de partijen meer goede praktijkvoorbeelden (best-practises) gaan uitwisselen. Bijvoorbeeld over het huisvesten van statushouders (voormalige asielzoekers aan wie een vergunning is verleend) en over stedelijke vernieuwing. De provincie gaat gemeenten helpen om beter inzicht te krijgen in actuele vraagstukken, en hierover kennis delen. Ook is afgesproken dat provincie en gemeenten met experimenten de doorstroming op de woningmarkt willen bevorderen. Het leren van elkaar moet leiden tot betere oplossingen. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de lastige opgave over het terugdringen van het teveel aan woningen in de huidige bestemmingsplannen (overcapaciteit). Gemeenten gaan onderling hun plannen voor woningbouw afstemmen. Zo wordt voorkomen dat er in de toekomst teveel woningen zijn die vervolgens onnodig leeg komen te staan. Daarnaast gaan gemeenten en provincie samen investeren in het energiezuinig maken van woningen en het samenwerken aan het bevorderen van energieneutrale nieuwbouw.

Minder vraag en andere woonwensen

Door de crisis en demografische ontwikkelingen in de regio veranderen de woonbehoeften sterk de komende jaren. Als het teveel aan plannen voor woningbouw niet wordt teruggedrongen, overstijgt het aanbod van woningen mogelijk straks de vraag naar woningen met bijvoorbeeld leegstand tot gevolg. Ook veranderen de wensen en behoeften rondom wonen. Daarnaast zullen ouderen die

¹ In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De ladder voor Duurzame Verstedelijking is gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

langer thuis wonen, woningen nodig hebben passend bij hun levensfase. Ook voldoet een deel van de bestaande woningen niet aan de huidige wooneisen op het gebied van duurzaamheid en levensloopbestendigheid.

Wethouder Martin Ekker van de gemeente Kampen:

"Wij zijn blij met de afspraken rondom het huisvesten van statushouders. In Kampen loopt dit erg goed! Er zijn afspraken gemaakt met de corporaties en de komende periode worden veel huurwoningen opgeleverd. Belangrijk is om tijdens bijeenkomsten kennis en ervaringen te delen."

Wethouder Marcel Blind van de gemeente Olst-Wijhe:

"Samen werken aan meer comfort en energiebesparende maatregelen voor uw koopwoning. Wij gaan ervoor, u ook?"

Voor vragen kunt u terecht bij
woordvoerder Clary de Jong, team Communicatie,
provincie Overijssel, telefoon 038 499 7611 of bij
spoedvragen buiten kantooruren 06 10 80 47 92

