

Overzicht verschillen in grondprijsmethodieken

Vastgoedsegment	Methodiek zoals gemeenten die in de praktijk vaak hanteren	Methodiek zoals private marktpartijen die vaak gebruiken
Woningbouw (PO)	Grondquote	Residueel, genormeerd residueel
Woningbouw (CPO)	Eenheidsprijs per kavel Opslag voor vrije kavels	Residueel, genormeerd residueel
Sociale woningbouw	Eenheidsprijs	Genormeerd residueel
Woon-werkwoningen	Eenheidsprijs	Residueel, onderscheid naar woningdeel en bedrijfsruimtedeel
Bedrijfsruimte	Comperatief/kostprijs	Residueel, aangevuld met comperatieve methode
Kantoren	Comperatief/vaste prijs	Residueel
Detailhandel	Residueel comperatief	Residueel
Hotellerie	Eenheidsprijs	Residueel
Non-profitfuncties	Eenheidsprijs vaak, geïndexeerd en gebaseerd op sociale woningbouw	Deels residueel, deels eenheidsprijs