

markt
strategie
wonen
commercieel
vastgoed
bedrijven-
terreinen
economische
ontwikkeling

stec
groep



Miljoenen verdienen met gemeentelijk vastgoed



Miljoenen verdienen met gemeentelijk vastgoed

Gemeenten hebben omvangrijke vastgoedportefeuilles. Een beleggingswaarde van 50 miljoen euro is heel normaal voor een gemeente van 100.000 inwoners. Een groot deel van gemeentelijke portefeuilles is regulier vastgoed, denk aan kantoren, kinderdagverblijven en horeca in monumenten.

Veel gemeentelijk vastgoed kan beter worden benut. Gemeenten kunnen hier miljoenen euro's verdienen. Dit kan door vaker marktconforme huren te vragen, of delen van de portefeuille op het goede moment te verkopen. Slim in deze tijd van bezuiniging.

Ons advies aan gemeenten?

- Zorg voor een heldere portefeuillestrategie.
- Maak doelen van uw gemeentelijk vastgoedbedrijf transparant.
- Breng de verdiencapaciteit van uw portefeuille in beeld.
- Overweeg delen te verkopen.
- Als u bij een deel van de gebouwen een niet-marktconforme prijzen vraagt, leg dit dan expliciet bij uw bestuur neer.

Uw resultaat: transparant beleid met hogere opbrengsten.

Het maken van een gemeentelijke portefeuillestrategie gaat niet zonder slag of stoot. We adviseren van oudsher professionele vastgoedbeleggers hierbij. Sinds enkele jaren helpen we corporaties en recent ook gemeenten. U kunt rekenen op een optimaal proces bij u in huis.

Verder praten over uw gemeentelijke vastgoed? Bel met Esther Geuting (e.geuting@stec.nl) of Niels Klein Lankhorst (n.kleinlankhorst@stec.nl). Ons telefoonnummer: 026 - 751 41 00.

Kijk ook op www.stec.nl