

# Gelderland schrapt 800 ha bedrijventerreinplannen



**stec  
groep**

'Gelderland zet mes in bedrijventerreinen', zo kopt Binnenlands Bestuur van 21 mei. De Gelderse regio's hebben onder regie van de provincie de overcapaciteit van plannen voor nieuwe bedrijventerreinen teruggebracht van 1.000 naar 200 hectare.

De Gelderse regio's kozen voor een bottom-up aanpak:

- Stec Groep adviseerde welke locaties het meeste aan de toekomstige vraag voldoen en zeker op de markt moeten komen.
- We rekenden toen uit wat de consequenties van overaanbod voor de gemeentelijke exploitaties zijn.
- De gemeenten reikten we financiële tools aan om sommige plannen voor bedrijventerreinen daadwerkelijk uit de markt te kunnen halen.
- Via krachtige sessies met wethouders begeleidden we de regio's om tot overeenstemming te komen.

Resultaten voor de gemeenten: meer kwaliteit op de bedrijventerreinen die wel doorgaan en miljoenen minder tekort in grondexploitaties. Plus: opvallend positieve energie in regionale samenwerking.

Verder praten? Bel of mail Peter van Geffen ([p.vangeffen@stec.nl](mailto:p.vangeffen@stec.nl)), Peije Bruil ([p.bruil@stec.nl](mailto:p.bruil@stec.nl)) of Frans Wittenberg ([f.wittenberg@stec.nl](mailto:f.wittenberg@stec.nl)). Ons telefoonnummer is 026 – 751 41 00.

Kijk ook op [www.stec.nl](http://www.stec.nl)