Achterstand aanpak oude wijken door geldgebrek

stec groep

De malaise op de woningmarkt slaat ook toe bij de aanpak van oude wijken. Gemeenten moeten bezuinigen en woningcorporaties zien lasten toenemen en missen inkomsten door stagnerende verkoop. Gevolg: steeds meer plannen worden geschrapt en op de lange baan geschoven.

Wat kunt u doen om uw opbrengsten te vergroten?

- Durf meer te verkopen, beperk uw verkoopprogramma niet alleen tot de wijk zelf en organiseer uw verkopen professioneel.
- Verhoog de marktwaarde van uw woningen door slimme investeringen in de buurt.
- Optimaliseer de plangrenzen van uw exploitatiegebied, zodat zoet en zuur in één gebied vallen.
- Vermijd risicovolle projecten: pas bijvoorbeeld op bij appartementen op verkeerde locaties en woningen die te duur in de markt worden gezet.
- Kijk kritisch naar dure renovatieprojecten. We zien te veel projecten waar de kosten zo oplopen dat ze nooit meer worden terugverdiend.

Wilt u verder praten hoe u de aanpak van oude wijken kunt veiligstellen? Bel met Felix Sevenheck (f.sevenheck@stec.nl) of Hans van den Moosdijk (h.vandenmoosdijk@stec.nl).
Ons telefoonnummer: 026 - 751 41 00.

Kijk ook op www.stec.nl

juli 2010

Stec Groep adviseerde eerder over de aanpak van Den Haag Zuidwest, Hatert in Nijmegen, Kanaleneiland in Utrecht, Keizerslanden en Rivierenwijk in Deventer, Malburgen en Presikhaaf in Arnhem, Staalmanpleinbuurt in Amsterdam, Veldhuizen in Ede en Weverspoort in Helmond.