

# Eindelijk rust voor corporaties



## stec groep

Risicobeheersing bij projecten van woningcorporaties schiet tekort, concludeert het Centraal Fonds Volkshuisvesting op 14 juli. De kranten brachten dit met vette koppen.

Hoe zien wij het? Een deel van de corporaties heeft inderdaad haar risico's onvoldoende in beeld. De grootste risico's voor corporaties blijken telkens markttechnisch: fouten bij grondposities, participeren in complexe gebiedsontwikkelingen en verkeerde aankoop van nieuwbouw. Gevolg: u betaalt te veel voor de grond of de gebouwen, de projecten worden niet verkocht of verhuurd en soms gaan plannen helemaal niet door.

Maar niet alle corporaties zijn hetzelfde. Stec Groep werkt voor corporaties aan reductie van markttechnische en financiële risico's in de bestaande portefeuille, in grondposities en bij verwerving van nieuwbouw. We beoordelen welke projecten niet marktconform zijn en welke grond-exploitaties te positief. Ook geven we aan welke ingrepen slim zijn.

Resultaten voor deze corporaties:

- een sterkere portefeuille
- minder risico's
- de broodnodige investeringsruimte
- goed antwoord aan bestuur, commissarissen en toezichthouders
- rust aan het front

Verder praten over rust voor uw corporatie? Bel of mail met Duco Bodewes ([d.bodewes@stec.nl](mailto:d.bodewes@stec.nl)), Felix Sevenheck ([f.sevenheck@stec.nl](mailto:f.sevenheck@stec.nl)) of Frans Wittenberg ([f.wittenberg@stec.nl](mailto:f.wittenberg@stec.nl)). Ons telefoonnummer is 026 – 751 41 00.

Kijk ook op [www.stec.nl](http://www.stec.nl).