

# Gemeenten lopen 2 miljard mis in grondexploitaties



**stec  
groep**

'Gemeenten lopen 2 miljard mis in grondexploitaties,' zo meldt het Financieele Dagblad op 19 juli. Veel grondexploitaties gaan inderdaad uit van te positieve marktomstandigheden. Regelmatig laten betrokken partijen het maar zo. Ze steken hun kop in het zand. Gevolg: grote financiële risico's die onvoldoende in beeld zijn en waarop onvoldoende wordt gestuurd.

Slimme partijen checken nu hun lopende grondexploitaties. Zij overwegen herprogrammering, fasering, scherpere keuzes tussen projecten en extra maatregelen voor beheersing van risico's.

Stec Groep taxeert risico's in grondexploitaties en adviseert hoe u deze kunt beheersen. We letten daarbij extra op de marktkant.

- Hoe kunt u uw projecten aantrekkelijker maken voor de markt?
- Gaat u de gebudgetteerde opbrengsten van de grondexploitatie halen?
- Hebt u de juiste partners voor uw opgave?

Verder praten over uw grondexploitatie? Esther Geuting ([e.geuting@stec.nl](mailto:e.geuting@stec.nl)) en Peter van Geffen ([p.vangeffen@stec.nl](mailto:p.vangeffen@stec.nl)) zijn beschikbaar. Ons telefoonnummer is **026 - 751 41 00**.

Kijk ook op [www.stec.nl](http://www.stec.nl)