

# Ieder oud terrein verdient een nieuwe strategie



**stec**  
groep

Het Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020 is eind januari getekend. Geld is nogal een struikelblok. Slim financieren, daar gaat het dus om. Kies voor een moderne vastgoedstrategie voor uw oude terrein, in plaats van een ouderwets Masterplan.

- Begin op tijd met beter beheer van uw terrein of... wacht lang. Ingrijpen als het bedrijventerrein nog redelijk functioneert kost u veel geld. Met goede timing bespaart u 50% van de kosten.
- Betrek – juist nu – vastgoedmarktpartijen bij uw oude terrein. Dit kost u 25% minder dan een jaar geleden, u stimuleert de lokale economie en u committeert partijen die belang hebben bij de toekomst van uw terrein.
- Stuur op hogere vastgoedwaarden. Zorg voor actuele bestemmingsplannen, ontwikkelruimte en terreinmanagement, verwerf slim, deel speldenprikken uit op de beste locaties en investeer in infrastructuur die echt meerwaarde voor bedrijven heeft.
- Knip uw project op en start met quick wins. Uw herstructurering is zo financieel beheersbaar en u boekt concrete resultaten en draagvlak.
- Reken de marktprijs voor nog uit te geven grond. 10% hogere prijzen kunnen vrijwel overal, zonder dat u uw terrein uit de markt prijst. Regelmatig treffen we grond aan die tientallen euro's per vierkante meter te goedkoop is.

Verder praten? Bel met Peter van Geffen ([p.vangeffen@stec.nl](mailto:p.vangeffen@stec.nl)), Peije Bruil ([p.bruil@stec.nl](mailto:p.bruil@stec.nl)) of Evert-Jan de Kort ([e.dekort@stec.nl](mailto:e.dekort@stec.nl)).  
Ons telefoonnummer: 026 - 751 41 00.

Kijk ook op [www.stec.nl](http://www.stec.nl)