

# Rapportcijfer kantorenbeleid: 5,5



## stec groep

Op de kantorenmarkt is het nu alle hens aan dek: leegstand, veel slechte nieuwbouwplannen en weinig afstemming. Onderzoek van Stec Groep toont bovendien aan dat vastgoedprofessionals ontevreden zijn over het kantorenbeleid van de gemiddelde regio en gemeente: ze geven het rapportcijfer 5,5. Het risico: te veel meters op te veel plekken.

### Wat kunt u doen?

- Kies voor enkele prachtige ontwikkellocaties. Stop versnippering over zwakke, vlees noch vis-plekken.
- Ontwikkel locaties die ook in 2030 nog sterk zijn. Investeer in bereikbaarheid (auto en OV), veel parkeren en een hoge gebiedskwaliteit.
- Kom bij leegstand niet te snel in actie, anders bent u probleem eigenaar. Met sterke locaties komt het weer goed. En bij probleemgevallen gaat het telkens om maatwerk.
- Betrek vastgoedpartijen bij uw beleid. Zo creëert u draagvlak en zet u hen direct aan tot actie.

Wilt u verder praten over keuzes op de kantorenmarkt? Neem contact op met Peije Bruil ([p.bruil@stec.nl](mailto:p.bruil@stec.nl)) of Guido van der Molen ([g.vandermolen@stec.nl](mailto:g.vandermolen@stec.nl)). Ons telefoonnummer is 026 - 751 41 00.

Kijk ook op [www.stec.nl](http://www.stec.nl)