

Verlaag grondprijs woningen met 10%



stec groep

'Verlaag grondprijs woningen met 10%,' zo kopt de Vereniging Eigen Huis op 4 september. Veel gemeenten blijven de grondprijs voor woningen verhogen, terwijl de huizenmarkt op slot zit en met prijsverlagingen kampt. Als gemeenten de grondprijs met 10% verlagen, kan de prijs van een nieuwe woning met maar liefst 25.000 euro omlaag, stelt de Vereniging Eigen Huis. Wat is hier op tegen?

Discussies over grondprijzen voor woningen zijn altijd beladen. Dat blijkt ook nu weer. Feiten worden verdraaid. Immers: de grondwaarde hangt af van de prijs van de woning, niet andersom. En de prijs van een woning komt simpelweg tot stand via vraag en aanbod op de woningmarkt.

Graag helpen we u een transparante discussie te voeren. Met sterke analyses en feiten. We geven praktische adviezen voor een gezonde grondprijsstrategie.

- Welke van uw grondprijzen zijn te hoog? En welke te laag?
- Heeft prijsverlaging zin? Voor welke locaties en typen woningen?
- Welke voorwaarden kunt u aan vastgoedmarktpartijen stellen in geval u de prijzen verlaagt?
- En welke andere manieren hebt u om de woningmarkt aan te jagen?

Verder praten met Stec Groep over uw woningmarkt en grondprijzen? Bel Esther Geuting (e.geuting@stec.nl) of Hans van den Moosdijk (h.vandenmoosdijk@stec.nl). Ons telefoonnummer is 026 - 751 41 00.

Kijk ook op www.stec.nl